

ORDIN nr.22 din 12 ianuarie 2007

al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 56 alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 412/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul transporturilor, construcțiilor și turismului emite următorul ordin:

Art. 1. - Planurile urbanistice zonale - PUZ de la nivelul municipiului București se avizează de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism de pe lângă Primăria Municipiului București și se supun deliberării și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art. 2. -

(1) Planurile urbanistice de detaliu - PUD de la nivelul municipiului București, cu excepția planurilor urbanistice de detaliu aferente imobilelor clasate în lista monumentelor istorice și a celor care se amplasează în zone protejate, se avizează de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism de pe lângă primăria de sector și se aprobă de consiliul local al sectorului respectiv.

(2) Planurile urbanistice de detaliu de la nivelul municipiului București, aferente imobilelor clasate în lista monumentelor istorice și a celor care se amplasează în zone protejate, se avizează de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism de pe lângă Primăria Municipiului București și se supun deliberării și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3. - Avizele comisiilor tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism sunt consultative și au ca scop îmbunătățirea calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă.

Art. 4. -

(1) Reglementările cuprinse în planurile urbanistice zonale vor fi comunicate primăriilor de sector în termen de 10 zile de la data aprobării.

(2) Reglementările cuprinse în planurile urbanistice de detaliu vor fi comunicate Primăriei Municipiului București în termen de 10 zile de la data aprobării.

(3) Reglementările cuprinse în planurile urbanistice de detaliu care nu sunt conforme cu planul urbanistic zonal respectiv vor fi anulate prin decizia Consiliului General al Municipiului București, adoptată după emiterea avizului consultativ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism de pe lângă Primăria Municipiului București.

Art. 5. - La lucrările Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism de pe lângă Primăria Municipiului București vor participa, în calitate de invitați permanenți, un reprezentant al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, precum și arhitecții șefi ai sectoarelor municipiului București.

Art. 6. -

(1) Avizele consultative emise de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism de pe lângă Primăria Municipiului București sau de pe lângă primăriile de sector vor fi motivate în scopul asigurării consultanței tehnico-urbanistice a autorităților publice decizionale și al informării inițiatorilor respectivelor documentații, persoane fizice sau juridice.

(2) Avizele prevăzute la alin. (1) se vor face publice pe site-ul Primăriei Municipiului București sau al primăriei de sector respective, în termen de 10 zile de la emiterea acestora, în scopul asigurării transparenței.

Art. 7. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 8. - Pe data intrării în vigoare a prezentului ordin, Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1.107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 527 din 31 august 2001, se abrogă.

Ministrul transporturilor, construcțiilor și turismului,
Radu Mircea Berceanu